

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ജൂലൈ 21
Tuesday, 21st July 2026

1201 കർക്കടകം 5
5th Karkadakam 1201

വാല്യം 15
Vol. XV

1948 ആഷാഢം 30
30th Ashadha 1948

നമ്പർ } 29
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026



തീരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ANU KUMARI I A S)

നമ്പർ DCTVM/16282/2025-B5.

2026 ജൂലൈ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി അശ്വതി, എം. കെ. ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-10-2025, 19-5-2026 തീയതികളിലെ RDO-NDD/1679/2025-J നമ്പർ കത്തുകൾ.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ മലയിൻകീഴ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 151/11-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.80 ആർ വസ്തുവിനു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി അശ്വതി, എം. കെ. പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ (Residential Plot With Corporation/ Municipality/Panchayath Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,13,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 2,98,320 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ മലയിൻകീഴ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 151/11-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.80 ആർ വസ്തു 14037 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 151/1,2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-യും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 92,400 (തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി നാനൂറു രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 8-6-2026-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ മലയിൻകീഴ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 151/11-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.80 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി അശ്വതി, എം. കെ. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ മലയിൻകീഴ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 151/11-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.80 ആർ വസ്തുവിനെ Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access എന്ന മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-യും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 92,400 (തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി നാനൂറു രൂപ)-യും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

ഉത്തരവ് നമ്പർ RDOTVM/644/2026-K2 K Dis.

2026 ജൂലൈ 8.

വിഷയം:—ന്യായവില തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. അരുൺ, മീന നിവാസ്, കരുംകുളം, പുതിയതുറ പി. ഒ.,
നെയ്യാറ്റിൻകര 21-1-2026 തീയതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) നെയ്യാറ്റിൻകര ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ 20-5-2026, 23-6-2026
തീയതികളിലെ TLK-NTA/1453/2026-G4 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ.
എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

6-3-2010-ൽ കേരള സർക്കാർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായവില
വിജ്ഞാപനം പരാമർശം (2), (3) എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ
പറയുംപ്രകാരം തിരുത്തൽ വരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ
സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50%
വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD
പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD
പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD
പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes
പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes
പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—നെയാറ്റിൻകര.

വില്ലേജ്—കരുംകുളം.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	..	..	18	149	1	പഞ്ചായത്ത്	കരുംകുളം	:	03 Residential plot with Corporation/Municipality/ Panchayath road access	₹ 58,000	:

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.



FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION**DCTVM/5579/2025-B20****Dated:17-07-2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Survey No. 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1 in Peringamala village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	PERINGAMALA, SURVEY NO. 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1	PANCHAYATH	-	4	1,00,320/- per Are	66,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/5508/2025-K2 KDis.

2026 ജൂലൈ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—1. ശ്രീമതി സാലി പണിക്കർ, Queensway point, Appartmnet 4D, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം-3 27-11-2025 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുവനന്തപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാരുടെ 5-5-2026, 11-6-2026 29-6-2026 തീയതികളിലെ TLK-TVM/1013/2026-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീമതി സാലി പണിക്കർ, Queensway point, Apartment 4D, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 51-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 104 (മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 3063/pt, 3064/pt)-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 51-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 104 (മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 3063/pt, 3064/pt)-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Corporation/Municipal/Panchayath Road Access (03) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 6,42,000/-രൂപ (ആറ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി രണ്ടായിരം രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/5508/2025-K2.

2026 ജൂലൈ 7.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്രചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിയ്ക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്— തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്—കവടിയാർ.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	3063 3064	Pt Pt	51	104		കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം	:	03 (Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access)	₹ 6,42,000	:



14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 1

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കൊല്ലം താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	തൃക്കടവൂർ	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	തൃക്കരവ	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	കിളികൊല്ലം	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	ശക്തികുളങ്ങര	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	മങ്ങാട്	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ
8	വടക്കേവിള	31/07/2026 മുതൽ 01/08/2026 വരെ
9	മുണ്ടക്കൽ	03/08/2026 മുതൽ 04/08/2026 വരെ
10	ഇരവിപുരം	05/08/2026 മുതൽ 06/08/2026 വരെ
11	മയ്യനാട്	10/08/2026 മുതൽ 11/08/2026 വരെ
12	പരവൂർ	13/08/2026 മുതൽ 14/08/2026 വരെ
13	പുതക്കുളം	17/08/2026 മുതൽ 18/08/2026 വരെ
14	മീനാട്	19/08/2026 മുതൽ 20/08/2026 വരെ
15	കല്ലുവാതുക്കൽ	21/08/2026 മുതൽ 22/08/2026 വരെ
16	ആദിച്ചനല്ലൂർ	01/09/2026 മുതൽ 02/09/2026 വരെ
17	പാരിപ്പള്ളി	03/09/2026 മുതൽ 05/09/2026 തീയതികളിൽ
18	കോട്ടപ്പുറം	07/09/2026 മുതൽ 08/09/2026 വരെ
19	ചിറക്കര	08/09/2026 മുതൽ 09/09/2026 വരെ
20	പള്ളിമൺ	09/09/2026 മുതൽ 10/09/2026 വരെ
21	നെടുമ്പന	10/09/2026 മുതൽ 11/09/2026 വരെ



22	തൃക്കോവിൽവട്ടം	11/09/2026, 14/09/2026 തീയതികളിൽ
23	തഴുത്തല	14/09/2026 മുതൽ 15/09/2026 വരെ
24	പനയം	15/09/2026 മുതൽ 16/09/2026 വരെ
25	കൊറ്റംകര	16/09/2026 മുതൽ 17/09/2026 വരെ
26	ഇളമ്പള്ളൂർ	17/09/2026 മുതൽ 18/09/2026 വരെ
27	മുളവന	18/09/2026 മുതൽ 19/09/2026 വരെ
28	പെരിനാട്	19/09/2026, 22/09/2026 തീയതികളിൽ
29	കിഴക്കേകല്ലട	23/09/2026 മുതൽ 24/09/2026 വരെ
30	മൺട്രോതുരുത്ത്	25/09/2026 മുതൽ 26/09/2026 വരെ
31	പേരയം	28/09/2026 മുതൽ 29/09/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 2

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട പത്തനാപുരം താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	തലവൂർ	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	പിടവൂർ	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	പത്തനാപുരം	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	വിളക്കടി	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	പുന്നല	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	പിറവത്തൂർ	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ
8	പട്ടാഴി	31/07/2026 മുതൽ 01/08/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 3

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	ശുരനാട് വടക്ക്	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	ശുരനാട് തെക്ക്	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	പോരുവഴി	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	മൈനാഗപ്പള്ളി	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	പടിഞ്ഞാറേ കല്ലട	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	ശാസ്താംകോട്ട	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	കുന്നത്തൂർ	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 4

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	പാവുമ്പ	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	ഓച്ചിറ	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	ആദിനാട്	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	ആലപ്പാട്	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	കുളാപ്പന	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	കലശേഖരപുരം	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	അയണിവേലിക്കുളങ്ങര	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ
8	കരുനാഗപ്പള്ളി	31/07/2026 മുതൽ 01/08/2026 വരെ
9	പൻമന	03/08/2026 മുതൽ 04/08/2026 വരെ
10	ചവറ	05/08/2026 മുതൽ 06/08/2026 വരെ
11	തഴവ	10/08/2026 മുതൽ 11/08/2026 വരെ
12	തൊടിയൂർ	13/08/2026 മുതൽ 14/08/2026 വരെ
13	കല്ലേലിഭാഗം	17/08/2026 മുതൽ 18/08/2026 വരെ
14	വടക്കുംതല	19/08/2026 മുതൽ 20/08/2026 വരെ
15	തേവലക്കര	21/08/2026 മുതൽ 22/08/2026 വരെ
16	തെക്കുംഭാഗം	01/09/2026 മുതൽ 02/09/2026 വരെ
17	നീണ്ടകര	03/09/2026 മുതൽ 05/09/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 5

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട പുനലൂർ താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	വാളക്കോട്	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	കരവാളൂർ	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	ഇടമുളയ്ക്കൽ	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	അറയ്ക്കൽ	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	ഇടമൺ	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	തിങ്കൾകരിക്കം	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	ആയിരനല്ലൂർ	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ
8	അഞ്ചൽ	31/07/2026 മുതൽ 01/08/2026 വരെ
9	പുനലൂർ	03/08/2026 മുതൽ 04/08/2026 വരെ
10	ആര്യങ്കാവ്	05/08/2026 മുതൽ 06/08/2026 വരെ
11	തെമ്പല	10/08/2026 മുതൽ 11/08/2026 വരെ
12	കുളത്തുപുഴ	13/08/2026 മുതൽ 14/08/2026 വരെ
13	ഏന്ത്രൂർ	17/08/2026 മുതൽ 18/08/2026 വരെ
14	ചണ്ണപ്പേട്ട	19/08/2026 മുതൽ 20/08/2026 വരെ
15	അലയമൺ	21/08/2026 മുതൽ 22/08/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



DCKLM/5501/2026/14

28.06.2026

വിജ്ഞാപനം 6

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാത് ആഫീസുകളുടെ പേരിന് നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	നീലമേൽ	15/07/2026 മുതൽ 16/07/2026 വരെ
2	വെട്ടിക്കവല	17/07/2026 മുതൽ 18/07/2026 വരെ
3	എഴുകോൺ	20/07/2026 മുതൽ 21/07/2026 വരെ
4	നെടുവത്തൂർ	22/07/2026 മുതൽ 23/07/2026 വരെ
5	കൊട്ടാരക്കര	24/07/2026 മുതൽ 25/07/2026 വരെ
6	കളക്കട	27/07/2026 മുതൽ 28/07/2026 വരെ
7	മൈലം	29/07/2026 മുതൽ 30/07/2026 വരെ
8	പുത്തൂർ	31/07/2026 മുതൽ 01/08/2026 വരെ
9	കലയപുരം	03/08/2026 മുതൽ 04/08/2026 വരെ
10	കരീപ്പ്ര	05/08/2026 മുതൽ 06/08/2026 വരെ
11	പുയപ്പള്ളി	10/08/2026 മുതൽ 11/08/2026 വരെ
12	വെളിയം	13/08/2026 മുതൽ 14/08/2026 വരെ
13	ഓടനാവട്ടം	17/08/2026 മുതൽ 18/08/2026 വരെ
14	ഉമ്മന്നൂർ	19/08/2026 മുതൽ 20/08/2026 വരെ
15	മേലില	21/08/2026 മുതൽ 22/08/2026 വരെ
16	ഇളമാട്	01/09/2026 മുതൽ 02/09/2026 വരെ
17	വെളിനല്ലൂർ	03/09/2026, 05/09/2026 തീയതികളിൽ
18	കമ്മീശ്	07/09/2026 മുതൽ 08/09/2026 വരെ
19	കടയ്ക്കൽ	09/09/2026 മുതൽ 10/09/2026 വരെ
20	കോട്ടക്കൽ	11/09/2026, 14/09/2026 തീയതികളിൽ
21	ചടയമംഗലം	15/09/2026 മുതൽ 16/09/2026 വരെ
22	ഇട്ടിവ	17/09/2026 മുതൽ 18/09/2026 വരെ
23	മാങ്കോട്	18/09/2026 മുതൽ 19/09/2026 വരെ
24	ചിതറ	19/09/2026, 22/09/2026 തീയതികളിൽ
25	ചക്കവരക്കൽ	23/09/2026 മുതൽ 24/09/2026 വരെ
26	വാളകം	25/09/2026 മുതൽ 26/09/2026 വരെ
27	പവിത്രേശ്വരം	28/09/2026 മുതൽ 29/09/2026 വരെ

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ

കൊല്ലം



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബിനോയി ബേബി)

നമ്പർ RDOPLR/458/2026-F.

2026 ജൂലൈ 13.

വിഷയം:— സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ/തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലസ്റ്റർഫീക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് — സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി രാജമ്മ, ലക്ഷം വീട്, മോട്ടോർ കുന്ന്, കരിങ്ങന്നൂർ പി. ഒ., വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 10-11-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/4890/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 28-5-2024 തീയതിയിലെ 78/2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 38-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 138/10-15-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി രാജമ്മ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്— 38

റീ സർവ്വേ നമ്പർ— 138/10-15

വിസ്തീർണ്ണം— 1.62 ആർ പുരയിടം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ— 4809-ചെറുട്ടി, ലക്ഷം വീട്, വെളിനല്ലൂർ

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21-8-1997 തീയതിയിലെ R-Dis/1935/96 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം ടി തണ്ടപ്പേർ പിടിച്ചു.



ബി ടി ആർ പ്രകാരം—ബ്ലോക്ക്-38, റീ സർവ്വേ നമ്പർ-138/10-38.35 ആർ ലക്ഷം വീട് 4809 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ ഉൾപ്പെടെ നിരവധി തണ്ടപ്പേരുകൾ പിടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പട്ടയ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ 25-1-1990-ലെ LAC-14/88 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 548/1-1-252-ൽപ്പെട്ട 4 സെന്റ്-ചെറുക്കുട്ടി, ലക്ഷം വീട്, വെളിനല്ലൂർ എന്നിവർ പേരിൽ.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—ആലുംമുട്-പെരുവത്തോട് റോഡിൽ മോട്ടോർ കൂന്ന് തൈക്കാവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 75 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി നടവഴിയോടു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—അസനാർ കുഞ്ഞു വക വസ്തു.

കിഴക്ക്—നടവഴിയും കുമാർ വക വസ്തു.

തെക്ക്—ഇന്ദിര വക വസ്തു.

പടിഞ്ഞാറ്—ഉമ്മർ കുഞ്ഞു വക വസ്തു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ—പ്ലാവ്, തെങ്ങ് എന്നിവ നിൽക്കുന്നു. ചമയങ്ങളായി വീടും കിണറും.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് 38-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 138/10-നു ന്യായവില ₹1-യും Government Property ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും 150 മീറ്റർ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറു മാറി സമാന അവസ്ഥയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 38-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 136/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്റർ Hill Tract With Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹15,000 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവും ആയ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി ന്യായവിലയും അപേക്ഷ വസ്തുവും അടിസ്ഥാന വസ്തുവും നട വഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതാകയാൽ Residential Plot Without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിനു നൽകാമെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാറും വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാറുടെയും വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിനു ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും തങ്ങളുടേതായ പട്ടയ കക്ഷിയും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി രാജമ്മ, ലക്ഷം വീട്, മോട്ടോർ ക്യൂസ്, കരിങ്ങനൂർ പി. ഒ., വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്, ചെറുട്ടി, ലക്ഷം വീട്, വെളിനല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ 38	138/10-5	Re. 1, Government Property	Residential Plot without Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ :നിസാമുദീൻ എ. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/2138/2026-C11

തീയതി: 08.07.2026

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 17/4 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണങ്കോട്ട് മുറിയിൽ പുത്തൻപുരയിൽ വീട്ടിൽ കഞ്ചനയിന ചാക്കോ തരകൻ ഭാര്യ ലീലാമ്മ എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21.05.2026 ലെ RDOADR/3235/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 12 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 17/4 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ അടൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണങ്കോട്ട് മുറിയിൽ പുത്തൻപുരയിൽ വീട്ടിൽ കഞ്ചനയിന ചാക്കോ തരകൻ മരണപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ ടിയാൻ മരുമകൾ ലീലാമ്മ എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 12 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 17/4 ൽപ്പെട്ട 62 ആർ 20 ച. മീ. പുരയിടം 151-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അടൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണങ്കോട്ട് മുറിയിൽ പുത്തൻപുരയിൽ വീട്ടിൽ കഞ്ചനയിന ചാക്കോ തരകൻ എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്. അപേക്ഷക, അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ ചാക്കോ തരകൻ (പരേതനായ) എന്നയാളുടെ മകനായ ഏബ്രഹാം ചാക്കോ (പരേതനായ) യുടെ ഭാര്യയാണെന്നും, ടി എബ്രഹാം ചാക്കോയുടെ മരണശേഷം ഭാര്യയായ ലീലാമ്മ ഏബ്രഹാമിനും, മക്കളായ ബെന്നീറ്റ സാറ ഏബ്രഹാമിനും, ബെന്നീറ്റ എലിസബത്ത് ഏബ്രഹാമിനും ടി സ്ഥലത്തിൽ അവകാശം ഉള്ളതും കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്നും, നിലവിൽ ടി വസ്തുവിൽ ക്രയവിക്രയം നടത്തുന്നതിനും മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിനുമായി മാതാവായ ലീലാമ്മ ഏബ്രഹാമിനു പൂർണ്ണ അവകാശം നൽകി ഇരു മക്കളും പ്രത്യേകം power of attorney എഴുതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം മലമേക്കര-ചാല റോഡിൽ മേലൂട് ഗുരുമന്ദിരത്തിന് ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളത് ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 12 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 130/14, 130/2, 130/3, 130/15, 139/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സമവും സമാനവുമായ വസ്തുക്കളാണ്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 130/14, 130/2, 130/3, 130/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപയും, റീസർവ്വേ 139/2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 10,000/-രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷസ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ആർ ഒന്നിന് 1,58,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 130/14, 130/2, 130/3, 130/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷസ്ഥലത്തിന് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് RESIDENTIAL PLOT WITH COR/MUN/PANCHAYATH ROAD ACCESS എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വെ 17/4 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം RESIDENTIAL PLOT WITH COR/MUN/PANCHAYATH ROAD ACCESS എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/2138/2026-C-11

DATE:-08.07.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No.17/4, Block No.12, Peringanad Village,Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	17	4	Panchayat		Residential Plot With Cor/Mun/ Panchayat Road Access	2,50,000/-	35,000/-

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3286/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:10-05-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Adoor

Village:Kurambala

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	02	400	5-5	Municipality	Pandalam	-	Residential Plot With PWD Road Access.	25,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/=

Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3509/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:30-12-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Adoor

Village:Pandalam Thekekkara

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	06	173	20-2	Panchayath	Pandalam Thekekkara	-	Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access.	60,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/4190/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:03-12-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery.

Village: Naangaaanam

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	296	1-4-2	15	77	4	Panchayath	Naarangaanam	-	Residential plot with panchayath road access	22,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/4211/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:04-06-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery.

Village:Mallappuzhassery.

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	12	401	2-14	Panchayath	Mallappuzhassery	-	Residential Plot With Panchayath Road Access.	20,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/4344/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:27-05-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery

Village:Mallappuzhassery

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	12	401	1-6	Panchayath	Mallappuzhassery.	-	Residential Plot With Panchayath Road Access.	20,000/-



The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
Revenue Divisional Officer

SIGN



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/4503/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:28-05-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk: Adoor

Village: Kadambanad

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	14	509	03	Panchayath	Kadambanad	-	Residential plot with private road access.	16,000/-
2	-	-	14	509	04	Panchayath	Kadambanad	-	Residential plot with private road access.	16,000/-



3	-	-	14	509	07	Panchaya th	Kadambana d	-	Residential plo t with private r oad access.	16,000/-
4	-	-	14	509	09	Panchaya th	Kadambana d	-	Residential plo t with private r oad access.	16,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
Revenue Divisional Officer

SIGN



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3903/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:21-11-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery

Village:Omallee

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/ Panchayath / Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	221	15-2-5	25	166	14	Panchayth	Omallee	5	Residential Plot With PWD Road Access	107000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/4620/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:26-02-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk: Kozhenchery

Village: Omalloor

Desom:

Serial No	Digital Survey Block	Digital survey number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12	131	25	203	13	Panchayath	Omalloor	-	Garden Land With Road Access	65,000/-
2	12	131	25	203	13-1-1	Panchayath	Omalloor	-	Garden Land With Road	65,000/-



										Access.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-

SIGN

Revenue Divisional Officer



" FORM 'A' "

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3795/2024-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:15-06-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Adoor.

Village:Kadambanad

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	14	421	4	Panchayath	Kadambanad	-	Residential Plot with panchayath road access.	28,000/-
2	-	-	14	421	13	Panchayath	Kadambanad	-	Residential Plot with panchayath road access.	28,000/-



3	-	-	14	421	14	Panchaya th	Kadambana d	-	Residential Plot with panchayat h road access.	28,000/-
---	---	---	----	-----	----	----------------	----------------	---	--	----------

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-

Re  Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3785/2024-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:15-09-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Konni

Village: V-Kottayam

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	31	84	17	Panchayath	Pramadom	14	Residential plot with cor/mun/panchayath road access.	16750/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

“ FORM ‘ A ’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3998/2024-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:24-11-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery

Village:Pathanamthitta

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	P250	1A-1	-	-	-	MUNICIPALITY	PATHANAMTHITTA	-	RESIDENTIAL PLOT WITHOUT ROAD ACCESS	50,000/-



THE RESULTANT FAIR VALUE WILL BE 264% OF THAT VALUE MENTIONED ABOVE.

SIGN

Sd/-
Revenue Divisional Officer



" FORM 'A' "

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/2304/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:23-06-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Konni.

Village:Iravon.

Desom:

Serial No	Survey No	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Acres
1	2	3	4	5	6	7	8	09	10
1	567/1, 567/1-1,623/1-1-30,623/1-1-26	34	141	6	Panchayath	Konni	9	Hill tract without road access.	8,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-

SIGN

Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3328/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:21-11-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Kozhenchery

Village:Mezhuveli

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	502	4-9	4	205	13-14	Panchayath	Mezhuveli	9	Residential plot with panchayath road accesses.	20,000/-



2	502	4-9	4	205	14	Panchaya th	Mezhuveli	9	Residential plot with panchayat h road access.	20,000/-
---	-----	-----	---	-----	----	----------------	-----------	---	--	----------

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Sd/-
SIGN

Revenue Divisional Officer



“ FORM ‘A’ ”

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/3045/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:19-12-2025

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk: Kozhenchery

Village: Kidangannoor

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	02	514	2	Panchayath	Aranmula		Garden Land With Road Access.	75,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above



ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഷാജി.വി.നായർ ഐ. എ. എസ്)

DCALP/304/2026 - C9

തീയതി: 11/06/2026

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം - ശ്രീമതി.ദീപ ജോൺ, വെളുത്തേരിൽ എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ
- ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:-1. ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒയുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 08.01.2026, 17/02/2026 തീയതിയിലെ
RDOCHN/2046/2025 - K നമ്പർ കത്തുകൾ. .

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ആല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 194/11 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.00 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി.ദീപ ജോൺ, വെളുത്തേരിൽ എന്നവർ ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ മുന്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ വായന 1) റിപ്പോർട്ടുകൾ പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ആല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 194/11 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.00 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 3688A പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ വെളുത്തേരിൽ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ 246/1,246/2,246/3-1,246/8,246/11 എന്നിവയാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 1,04,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥലപരിശോധനയും നടത്തിയത് പ്രകാരം ആല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 194/11 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.00 ആർ ഭൂമിയെ Residential plot with NH/PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,04,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

വായനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധന സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ആല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 194/11 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.00 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ചുവടെ ചേർക്കും വിധം പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

1959 ലെ മുദ്ര പത്രനിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ആല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 194/11 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.00 ആർ ഭൂമിയെ Residential plot with NH/PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന്



1,04,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.
01.04.2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.

-sd-
District Collector



FORM C
[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP/304/2026 - C9

Date: 11-06-2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of lands as required Under Section 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Block No. 13 Resurvey No.194/11 in Aala Village in Chengannur Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the village	Block No./ Resurvey No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Chengannur	Aala	13, 194/11	Panchayath	Residential plot with NH/PWD/road acces.	37,600/-	1,04,000/-

-sd-

District Collector



**ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഷാജി.വി.നായർ ഐ. എ. എസ്)**

DCALP/3717/2026 – C9

തീയതി: 29/06/2026

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം - ശ്രീ.സാംകുട്ടി ,തങ്കച്ചൻ,ശ്രീയേശുസദനം,കരിമുളയ്ക്കൽ - മുറി,ചുനക്കരവില്ലേജ് എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

വായന:-1. ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 29/04/2026 തീയതിയിലെ RDOCHN/277/2026 – K നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് .

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 300/1-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 28.67 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.സാംകുട്ടി തങ്കച്ചൻ എന്നവർസമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽവായന പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ വായന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 300/1-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 28.67 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 16478 പ്രകാരം ശ്രീ.സാംകുട്ടി തങ്കച്ചൻ ,ടിയാൻ ഭാര്യ മിനി ചെറിയാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് Residential plot with NH/PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ൽ 1,50,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും ആയത് Residential plot with Corp/Munc/Panch road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ 300/13, 300/14, 295/1-15,295/8,295/7-15 എന്നിവയാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 50,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥല പരിശോധനയും നടത്തിയത് പ്രകാരം താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 300/1-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 28.67 ആർ ഭൂമിയെ Residential plot with Corp/Munc/Panch road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

വായനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധന സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 300/1-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 28.67 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ചുവടെ ചേർക്കും വിധം പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



1959 ലെ മുദ്ര പത്രനിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 300/1-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 28.67 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential plot with Corp/Munc/Panch road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർസ് ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 01.04.2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP/3717/2026 - C9

Date: 29-06-2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of lands as required Under Section 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Block No. 17 Resurvey No.300/1-5 in Thamarakulam Village in Mavelikara Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the village	Block No./ Resurvey No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Mavelikara	Thamarakulam	300/1-5	Panchayath	Residential plot with Corp/Munc/ Panch road acces.	1,50,000/-	50000/-

(sd/)

District Collector



ആലപ്പുഴ കളക്ട്രേറ്റ്

വിജ്ഞാപനം

എസ്.സി.5 - 5138/2026

2026 ജൂലൈ 16

കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6(1) (b) വകുപ്പ് പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ പാണാവള്ളി പഞ്ചായത്ത് രണ്ടാം വാർഡിൽ തൃച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ.യിൽ ചെട്ടുകാട് വീട്ടിൽ ഈശപ്പൻ മകൻ 34 വയസ്സുള്ള ജിബിൻ എന്നയാൾക്കെതിരെ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്,

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ പാണാവള്ളി പഞ്ചായത്ത് രണ്ടാം വാർഡിൽ തൃച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ.യിൽ ചെട്ടുകാട് വീട്ടിൽ ഈശപ്പൻ മകൻ 34 വയസ്സുള്ള ജിബിൻ എന്ന താങ്കൾ നിരന്തരം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും , സമാധാന ലംഘന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഏർപ്പെട്ട് സമൂഹത്തിൽ പ്രശാന്തി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നുവെന്നും ആയതിനാൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 3(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു . ടി റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ മേൽ വസ്തുത ശരിയാണെന്ന് എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 3(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം താങ്കളെ കരുതൽ തടങ്കലിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് (06.07.2026 ലെ SC5 5138/2026 നമ്പർ ഉത്തരവ്) ഞാൻ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും , ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നതുമാണ് . എന്നാൽ അറസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനായി സാധ്യമായ എല്ലാ ശ്രമങ്ങളും നടത്തിയിട്ടും താങ്കളെ കണ്ടെത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും , ഒളിവിൽ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6(1) (എ) & 6(1) (ബി) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .

ആയതിനാൽ ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 14 (പതിനാല്) ദിവസത്തിനകം ആലപ്പുഴ ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി മുന്മാകെയോ ,പൂച്ചാക്കൽ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ മുന്മാകെയോ ഹാജരാകാത്ത പക്ഷം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ പാണാവള്ളി പഞ്ചായത്ത് രണ്ടാം വാർഡിൽ തൃച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ.യിൽ ചെട്ടുകാട് വീട്ടിൽ ഈശപ്പൻ മകൻ 34 വയസ്സുള്ള ജിബിൻ എന്ന താങ്കൾക്കെതിരെ BNSS 2023 ലെ 84,85,87,88,89 വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകത്തക്കവിധത്തിൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6 ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ
ആലപ്പുഴ



ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ഷാജി.വി.നായർ ഐ. എ. എസ്)

DCALP/4289/2026 - C9

തീയതി: 29/06/2026

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം - ശ്രീ.മനോഹരൻപിള്ള
- & ശ്രീമതി.സുധ, കൊച്ചുവീട്ടിൽ, കൊച്ചുമുറിസൗത്ത്, ഓച്ചിറ വി.ഒ, കൃഷ്ണപുരം, കാർത്തികപ്പള്ളി
എന്നിവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച്
ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:-1. ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 14/05/2026 തീയതിയിലെ
RDOCHN/2024/2025 - K നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ
റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/5 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തവന്ന റീ-സർവ്വേ 756//5-5 ൽ ഉൾ
പ്പെട്ട 08.10 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential plot with NH/PWD road access
എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 6,00,000/-, 56000/- എന്നീ 2 വിലകൾ
രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ ടി വില പുനർനിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി
ശ്രീ.മനോഹരൻപിള്ള, ശ്രീമതി.സുധ, കൊച്ചുവീട്ടിൽ, കൊച്ചുമുറിസൗത്ത് എന്നിവർ ആർ.ഡി.ഒ
ചെങ്ങന്നൂരിന് മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ വായന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ
കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/5-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.10 ആർസ്
ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 25329 പ്രകാരം ശ്രീ.മനോഹരൻപിള്ള, ശ്രീമതി.സുധ എന്നിവരുടെ
കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ
പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് Residential plot with NH/PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി
6,00,000/-, 56000/- എന്നീ 2 വിലകൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ യഥാർത്ഥ
ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ Residential plot with Corp/Munc/Panch road road access ആണെന്നും റിപ്പോർട്ട്
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളായി
സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ 769/2, 769/11, 769/12-2, 769/13, 769/9-3 എന്നിവയാണ്.
ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 56,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി
നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥല പരിശോധനയും നടത്തിയത്
പ്രകാരം കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ റീസർവ്വേ
നമ്പർ 756/5-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.10 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential plot with Corp/Munc/Panch
road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 56,000/- രൂപ ന്യായവില
നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



വായനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധന സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/5-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.10 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ചുവടെ ചേർക്കും വിധം പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

1959 ലെ മുദ്ര പത്രനിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/5-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.10 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential plot with Corp/Munc/Panch road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർസ് ഒന്നിന് 56,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 01.04.2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP/4289/2026 – C9

Date: 29-06-2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of lands as required Under Section 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Block No. 24 Resurvey No.756/5-5 in krishnapuram Village in karthikappally Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the village	Block No./ Resurvey No.	Corporation/ Municipality /Panchayath	Classification by use	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Karthikappally	krishnapuram	24, 756/5-5	Panchayath	Residential plot with Corp/Munc/Panch road access.	6,00,000/- 56,000/-	56000/-

(sd/)
District Collector



FORM 'C'**[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]****NOTIFICATION**

FILE NO: DCIDK/4682/2022-B1

Dated: 08-07-2026

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in block 38, Resurvey Numbers 82/1, 82/4,82/6,82/5,82/9 of Neyyasheri Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land already Fixed (per are)	Revised Fair Value of the Land (per are)
1	2	3	4	5	6	7	8
Idukki	Thodupuzha	Neyyasheri Block No. – 38 Re.Sy.No.-82/1, 82/4,82/6	Karimanoor Panchayath		Garden land without road access	30550/- thirty thousand five hundred fifty	24,000/- twenty four Thousand
Idukki	Thodupuzha	Neyyasheri Block No. – 38 Re.Sy.No.- 82/5	Karimanoor Panchayath		Wet land	30550/- thirty thousand five hundred fifty	20,300/- twenty thousand three hundred
Idukki	Thodupuzha	Neyyasheri Block No. – 38 Re.Sy.No.- 82/9	Karimanoor Panchayath		Wet land	56,100/- fifty six thousand one hundred	20,300/- twenty thousand three hundred

District collectrate
Idukki

Signed
Collector, Idukki



FORM 'C'**[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]****NOTIFICATION**

RDOIDK/558/2026-B1

Dated: 16/07/2026

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in survey Number 331/1-9 of Manakkad Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayaht	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Manakkad Block No. – 10 Sy.No.- 331/1-9	Manakkad Panchayath	Nediyasala Kara	Residential Plot with Corp./ Mun. /Panch. Road access	35,000/- Thirty-Five Thousand

Revenue Divisional Office

Idukki

Signed

Sub Collector, Idukki

കളക്ടറേറ്റ് പാലക്കാട്

[2007 ലെ - കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട്, വകുപ്പ് 6(1)(b)]
(ഹാജർ ശ്രീ.സുധീർ കെ, ഐ.എ.എസ് ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ പാലക്കാട്)

ഉത്തരവ്

DCPKD/7562/2026-SC1

20-07-2026

തൃശ്ശൂർ ജില്ല തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ അരണാട്ടുകര വില്ലേജിൽ കാരക്കോട്ടിൽ വീട്ടിൽ രാജൻ മകൻ 33 വയസുള്ള രാജേഷ് പേർക്ക്

NDPS നിയമത്തിന് വിരുദ്ധമായി മയക്കുമരുന്നിനത്തിൽപ്പെട്ട കഞ്ചാവ്, ഹാഷിഷ് ഓയിൽ എന്നിവ നിയമവിരുദ്ധമായി കടത്തിക്കൊണ്ട് വന്ന് വിൽപ്പനക്കും വിതരണത്തിനുമായി കൈവശം വച്ച ഗുരുതര കുറ്റകൃത്യങ്ങളിലും ആയതുവഴി പൊതു സമാധാന ലംഘന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും മറ്റും ഏർപ്പെട്ടു വരുന്ന അപകടകാരിയായ ഒരു കുറ്റവാളിയായതിനാൽ താങ്കളെ അത്തരം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നത് തടയുന്നതിനായി No.644/TDR/CS/2026 dated 01.06.2026 ചിറ്റൂർ ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ ശുപാർശയോടു കൂടി ബഹു.പാലക്കാട് സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിക്ക് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് ബഹു.കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലിരുന്നിട്ടും താങ്കളുടെ തുടർച്ചയായുള്ള ഇത്തരം കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതുജനങ്ങളുടെ സമാധാനത്തിനും സുരക്ഷിതത്വത്തിനും ഭീഷണിയായി തീർന്നിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ആയതിനാൽ താങ്കളെ നിരന്തരം നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനായി ചിറ്റൂർ ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 645/TDR/2024/CS dated 01.06.2026 പ്രകാരം താങ്കളുടെ പേരിൽ റൗഡി ഹിസ്റ്ററി ഷീറ്റ് തുറന്ന് നിരീക്ഷിച്ച് വന്നിട്ടും ആയതിൽ നിന്നും ഒരു പാഠവുമുൾക്കാളൊതെ താങ്കൾ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 ലെ വകുപ്പ് 2(i) പ്രകാരം “മയക്കുമരുന്ന് കുറ്റവാളിയും”, 2(j) പ്രകാരം ഗുണ്ടയും, ഇത്തരം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനാൽ 2(o)(ii) r/w 2(i) r/w 2(j) പ്രകാരം ഒരു “അറിയപ്പെടുന്ന ഗുണ്ട” യുമായി തുടർന്ന് വരുന്നതിനാൽ താങ്കളെ ഇത്തരം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും തടഞ്ഞ് പൊതുജനാരോഗ്യവും പൊതുസമാധാനവും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി 27.06.2026 തീയതി No.85/Camp/2026-P-KAA(P)A ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ശുപാർശയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കളുടെ സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയുന്നതിനായി കരുതൽ തടങ്കൽ അല്ലാതെ മറ്റിതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ(തടയൽ) നിയമം 2007 വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം DCPKD/7562/2026-SC1 dated 07.07.2026 നം തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധിക്കപ്പെട്ട താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളും പോലീസ് നടത്തിയെന്നും എന്നാൽ താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പാക്കാൻ സാധിക്കാത്തവിധം താങ്കൾ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 ലെ വകുപ്പ് 6(1) പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ



അടിസ്ഥാനത്തിലും ശ്രീ.രാജേഷ് വയസ് 33 S/o രാജൻ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടത്തപ്പെടുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞുമാറാൻ വേണ്ടി സ്വയം ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന്) എന്നിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട് (2007-ലെ 34) 6 ആം വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പ്(b) പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ.രാജേഷ് വയസ് 33 S/o രാജൻ എന്ന താങ്കളോട് ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം കൊഴിഞ്ഞാമ്പാറ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ നേരിട്ട് ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. അല്ലാത്തപക്ഷം താങ്കൾക്കെതിരെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട് (2007-ലെ 34) 6 ആം വകുപ്പ് (3) ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്, പാലക്കാട്

ഒപ്പ്

ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No.RDOOTP/3698/2022-C2

Date -15/07/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof. (Final fair value of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications)

SCHEDULE

District: Palakkad
Taluk: Pattambi

Village: Ongallur 1
Block: 30

Sl.No	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayath/Munci/Cor	Name of local body Panchayat/Munci/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fair value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			30	16	1-1	Panchaytah	Ongallur		Garden land with road Access	15,626/-
2			30	15		Panchaytah	Ongallur		Garden land with road Access	15,626/-

S/d
Sub Collector, Ottapalam.



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/834/2024-B1

12th July, 2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Kondotty.**Village-Nediyiruppu.**Block No-35*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No	Panchayat/ Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			35	213	20	M	Kondotty	24	Wetland	26,000

(Sd.)

Sub Collector, Perinthalmanna.